

Shtojca nr. 1

NJOFTIMI I KONTRATËS

1. Institucioni Përgjegjës

Emri dhe adresa e Institucionit Përgjegjës:

Emri Ministria e Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes.

Adresa Bulevardi “Dëshmorët e Kombit” Nr, 1001, Tiranë.

Tel/Fax +355 42 20 02 45 +355 42 44 80 21

E-mail dhe personi i kontaktit: Adriana.Sheti@ekonomia.gov.al

Faqja e Internetit: www.ekonomia.gov.al; www.aida.gov.al ,

2. Objekti i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Spitallë, Durrës.

2.1 Përshkrimi i shkurtër i kontratës

Ndërtimi, zhvillimi, mirëmbajtja dhe operimi i Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik, në Spitallë, Durrës.

Burimi i financimit: Nga burimet financiare të zhvilluesit të shpallur fitues nga procedura konkurruese.

2.2 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet.

2.3 Vendndodhja e objektit të kontratës:

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik Spitallë, Durrës ndodhet në veri të Qytetit të Durrësit. Sipërfaqja prej **101.2** ha i përket Zonës Kadastrale Nr. 8517 Durrës. Kjo zonë është shpallur me VKM-në Nr. 262, datë 06.04.2016 “Shpalljen e Zonës së Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik në Spitallë, Durrës”.

Zona e Teknologjisë dhe Zhvillimit Ekonomik shtrihet në afërsi me Portin e Durrësit, më të madhin dhe më të rëndësishmin në Shqipëri, pranë qytetit të dytë për nga zhvillimi ekonomik në Shqipëri, Durrësit, vetëm 30 km larg Aeroportit Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, 37 km nga kryeqyteti i Shqipërisë, Tirana.

3. Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik

3.1 Kriteret e Kualifikimit dhe Vlerësimit, sipas Shtojcës nr.3.

3.2 Sigurimi i Ofertës:

Ofertuesi, paraqet Formularin e Sigurimit të Ofertës, kur kërkohet, sipas Shtojcës 5.

Vlera e kërkuar e Sigurimit të Ofertës është **15,000,000 Lekë (pesëmbëdhjetë milion).**

4. Procedura

4.1 Lloji i procedurës:

Procedurë konkurruese	Procedurë me aplikim, në pronë private.
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:

Nr.	Kriteri	Pikët
1	Propozimi teknik për ndërtimin e zonës	25
2	Ndikimi mjedisor	10
3	Ndikimi social	15
4	Koha e përfundimit të investimit	10
5	Kapaciteti financiar dhe mundësia e financimit të projektit (plani i biznesit)	40
	TOTALI	100

Institucioni Përgjegjës duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur, sipas metodologjisë së përcaktuar në shtojcën nr 6, për çdo kriter në mënyrë specifike.

4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Data: 28.04.2017 Ora: 10⁰⁰

Vendi: Në ambientet e Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, Salla e Mbledhjeve, kati i katërt.

4.4 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: **150** (e shprehur në ditë)

4.5 Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:

Shqip	<input checked="" type="checkbox"/>	Anglisht	<input type="checkbox"/>
Tjetër		Në rast dorëzimi në gjuhë të huaj, dokumentat duhet të jenë përkthyer në shqip	

5. Informacione plotësuese

5.1 Dokumente me pagesë:

Po	<input type="checkbox"/>	Jo	<input checked="" type="checkbox"/>
----	--------------------------	----	-------------------------------------

Nëse Po

Monedha	_____	Çmimi	_____
---------	-------	-------	-------

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DPK tek Ofertuesit. Ofertuesit e interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DPK para blerjes së tyre.

5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e DPK)

Ofertat do të hapen në ambjete të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes, salla e mbledhjeve, kati i katërt.

Dokumentat do të tërhiqen pranë :

1. MZHETTS-së, në zyrën e personit të kontaktit, ose
2. Në faqen zyrtare të Ministrisë së Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes si dhe;
3. Në faqen zyrtare të Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve.

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **27.02.2017**